



E&V ID W-02Y8H3

IBIZA — SAN JORDI

Casa de campo con licencia turística con vistas a las Salinas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 330 m²

Nº DE DORMITORIOS

5

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 2.080 m²

PRECIO

3.000.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 330 m²

Superficie del terreno

aprox. 2.080 m²

Nº de dormitorios

5

Precio

3.000.000 €

Nº de baños

aprox. 4

Chimenea

aprox.

Revestimiento del suelo

aprox. Baldosas

Vistas

aprox. Vistas al paisaje, Vistas despejadas, Vistas al agua, Vistas a las montañas

Apartamento de invitados

aprox.

Piscina



Licencia de alquiler turístico



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta encantadora casa rústica se encuentra en uno de los lugares más codiciados y exclusivos, a poca distancia de la ciudad de Ibiza, y cuenta con una licencia de alquiler junto con inmejorables vistas al mar, Formentera y Salinas. Orientada al sur, la propiedad disfruta de sol durante todo el día. La casa principal cuenta con cuatro amplios dormitorios, mientras que un estudio independiente, totalmente equipado, ofrece espacio de vida adicional. La zona exterior es un

verdadero paraíso mediterráneo, con una piscina de agua salada de estilo playero, bar, barbacoa, horno tradicional ibicenco y un comedor al aire libre, el escenario perfecto para relajarse y disfrutar del soleado clima de Ibiza. Tanto si busca un hogar tranquilo cerca de la naturaleza con todos los servicios cerca, como si está considerando una inversión en el mercado de alquiler vacacional, esta propiedad es una oportunidad excepcional.



Descripción de la ubicación

Esta propiedad está perfectamente situada entre la ciudad de Ibiza y el pueblo de San José, ofreciendo tanto comodidad como tranquilidad. La ciudad de Ibiza está a sólo 7 minutos en coche, mientras que el pueblo de San José está a sólo 5 minutos. El aeropuerto está convenientemente cerca, a unos 5 minutos en

coche. También se puede llegar a impresionantes playas y excelentes restaurantes en un plazo de 5 a 15 minutos, dependiendo del destino. Esta ubicación privilegiada ofrece lo mejor de Ibiza manteniendo la privacidad y la paz.

















ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kW h / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B		
C	67,1	21,1
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

